

DAL.REVIZOR d.o.o., u stečaju,
OIB: 17669069838,
Split, Vukovarska ulica 168,
zastupano po stečajnom upravitelju
Ivanu Eteroviću iz Splita, Škrabe 40.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
SPLIT
Poslovni broj 12.St-128/2014

Predmet: Mišljenje stečajnog upravitelja

Dana 07.01.2020. godine, putem oglasne ploče sudova zaprimljen je prijedlog g. Marijana Budimira, a kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnik na kojoj bi se raspravljalo o prijedlogu skupnog namirenja vjerovnika stečajnog postupka čime bi se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prenijela u vlasništvo podnositelja prijedloga te zaključilo postupak.

Vezano za gore navedeni prijedlog, a radi podmirenja tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku koji se provodi nad uvodno navedenim dužnikom pri Trgovačkom sudu u Splitu, gornjeg poslovnog broja, stečajni upravitelj smatra da podmirenje dugovanja prema vjerovnicima može biti izvršeno isključivo na način da se izvrši uplata u stečajnu masu, te da se potom donese rješenje o namirenju vjerovnika. Navedeno se osobito odnosi na prijedlog isplate Ružice Budimir (dostavljeni Sporazum).

Naime, stečajni upravitelj ne može preuzeti rizik utemeljen na međusobnom odnosu stranaka Ružice i Marijana Budimira, kao i odnose s trećim osobama (dugovanje prema OTP banci d.d. ili obitelji Ravnjak).

Dana 17.09.2019. godine napravljena je revizija elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mijanović Roko, a sve zbog proteka više od 4 godine od izrade prvog elaborata. Po navedenim elaboratima, koji su naslovno sudu dostavljeni 27.09.2019. godine vrijednost nekretnina iznosi:

- 57.998, 79 EUR odnosno 213.557,64 kuna po tečaju na dan elaborata za poslovni prostor o
- 7.660,39 EUR odnosno 56.610,30 kuna po tečaju na dan elaborata za parkirno mjesto

Slijedom navedenog, zakonski bi ispravno bilo da gospodin Budimir ili netko treći kupi nekretninu u postupku prodaje, uplati novčani iznos kupoprodajne cijene u stečajnu masu, a onda se od tog iznosa podmire troškovi stečajne mase i tražbine vjerovnika.

U Splitu, 16.01.2020.

Stečajni upravitelj